

Приложение  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 05.02.2020 № 174

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Обеспечение жильем молодых семей на территории  
Валдайского муниципального района на 2016-2024 год»**

(в ред. постановлений: от 08.04.2016 № 559, от 05.07.2016 № 1097, от 27.02.2017 № 249, от 30.10.2017 № 2225, от 30.05.2018 № 790, от 10.12.2018 № 1959, от 03.04.2019 № 529, от 05.02.2020 № 174, от 15.06.2020 № 896, от 28.12.2020 № 2097, от 01.02.2021 № 142, от 11.05.2021 № 806, от 28.12.2021 № 2489, от 25.01.2022 № 115)

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории  
Валдайского муниципального района на 2016-2024 год»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района (далее Комитет).

2. Соисполнители муниципальной программы: комитет финансов администрации Валдайского муниципального района, администрации поселений (по согласованию).

3. Цели муниципальной программы: финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Задачи программы: обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2016-2024 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования					
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального района	внебюджетные средства	бюджет городского поселения	всего
1	2	3	4	5	6	7
2016	1204.515	752.67	501.18	2305	0	4763.365
2017	680.74	477.13	260.89	2634.84	0	4053.6
2018	0	699.27135	187.45365	1317.42	0	2204.145
2019	656.12391	360.26614	287.00645	3073.98	0	4377.3765
2020	793.01045	476.23629	385.97326	0	0	1655.22
2021	709.04185	404.43441	305.28374	2634.84	0	4053.6
2022	599.44491	376.42615	265.54394	2305.485	0	3546.9
2023	600.17776	378.62918	262.60806	0	0	1241.415
2024	600.17776	376.00904	265.2282	0	0	1241.415
<b>ВСЕГО</b>	<b>5843.23164</b>	<b>4301.07256</b>	<b>2721.1673</b>	<b>14271.565</b>	<b>0</b>	<b>27137.0365</b>

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

реализация мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем молодые семьи;

создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; улучшит демографическую ситуацию района.

### **Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016 - 2024 годы» направлена на создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Валдайском муниципальном районе.

Молодым семьям сложно получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей за счет бюджета муниципального района при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и положительно влияет на улучшение демографической ситуации в Валдайском муниципальном районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории Валдайского муниципального района, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Следует отметить, что мероприятия по поддержке молодых семей при приобретении жилья получили положительный резонанс и количество желающих участвовать в данной программе ежегодно возрастает, что свидетельствует о необходимости продолжения реализации данных мер поддержки молодых семей с 2016 по 2024 годы.

Программно-целевой метод дает возможность провести анализ муниципальной программы по годам и выработать механизм совершенствования в период ее реализации. Проблема может получить разрешение лишь на основе гарантированных долгосрочных механизмов адресной социальной поддержки молодым семьям в сочетании с рыночным механизмом ипотечного кредитования.

### **Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Применение программно-целевого метода сопряжено со следующими возможными рисками в достижении планируемых результатов:

Финансово-экономические риски:

риск неполного финансирования мероприятий муниципальной программы из средств муниципального, областного и федерального бюджетов;

риск снижения темпов экономического роста, ускорения инфляции, ухудшения

внутренней и внешней конъюнктуры.

Финансово-экономические риски являются наиболее сложными в структуре рисков реализации муниципальной программы. Для предотвращения или минимизации негативного влияния указанных рисков на результаты реализации муниципальной программы предполагается проводить комплексный анализ реализации мероприятий муниципальной программы с целью выявления необходимости оперативного внесения изменений в структуру или содержание мероприятий муниципальной программы.

Нормативно-правовые риски:

риск внесения изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, которые приведут к невозможности выполнения мероприятий муниципальной программы.

Методом снижения законодательно-правовых рисков является оперативное реагирование на изменение норм действующего законодательства, которые могут повлиять на реализацию муниципальной программы путем внесения необходимых изменений в муниципальную программу.

Внутренние риски:

риск неэффективности организации и управления реализацией муниципальной программы;

риск низкой эффективности использования бюджетных средств;

риск недостаточного уровня исполнительской дисциплины исполнителей муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, осуществление контроля расходования бюджетных средств, обеспечение эффективного взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы.

### **Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района, курирующий сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Комитет осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

подготовку отчетов в порядке и сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**целевых показателей муниципальной программы**  
**«Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016 - 2023 годы»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя	Значение целевого показателя по годам								
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016 - 2024 годы»											
1.1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия (ед.)	ед.	1	2	2	1	3	3	2	2	2	2



1.2.	Организационное обеспечение реализации муниципальной программы													
1.2.1	Информационное обеспечение муниципальной программы в средствах массовой информации	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1	-	-	-							
1.2.2	Признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1										
1.2.3	Признание молодых семей, имеющими достаточные доходы, денежные средства или возможность их привлечения для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1	-	-	-							

1.2.4	Проверка сведений, содержащихся в документах, поданных молодыми семьями	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1	-	-	-							
1.2.5	Уведомление молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1	-	-	-							
1.2.6	Формирование списка молодых семей - участников муниципальной программы	комитет	ежегодно до 1 мая	1.1.1	-	-	-							
1.2.7	Формирование заявки на участие муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей»	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1	-	-	-							

1.2.8	Выдача свидетельств на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1	-	-								
1.2.9	Проведение мониторинга реализации муниципальной программы	комитет	2016 – 2024 годы	1.1.1	-	-								
1.3.	Финансовое обеспечение муниципальной программы			1.1.1										
1.3.1	Приобретение жилого помещения или (и) создание объекта индивидуального жилищного строительства	комитет, комитет финансов	2016 – 2024 годы		федеральный бюджет	752,670	477,130	699,27135	360,26614	476,23629	404,43441	376,42615	378,62918	376,00904
областной бюджет					1204,515	680,740	0	656,12391	793,01045	709,04185	599,44491	600,17776	600,17776	
муниципальный бюджет					501,180	260,890	187,45365	287,00645	385,97326	305,28374	265,54394	262,60806	265,2282	
внебюджетные источники					2305	2634,80	1317,42	3073,98	0	3431,24	2305,485	0	0	
					<b>Всего:</b>	<b>4763,365</b>	<b>4053,56</b>	<b>2204.145</b>	<b>4377,3765</b>	<b>1655,22</b>	<b>4850</b>	<b>3546,9</b>	<b>1241,415</b>	<b>1241,415</b>

Расчет доли софинансирования на очередной финансовый год производится в соответствии с нормативным



правовым актом Новгородской области.

---