

УТВЕРЖДЕН

приказом ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»

от 03.04.2026 № 63а

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.

Автоматизированная газовая котельная б/н ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»
Новгородская область, Валдайский район, посёлок Рошино

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	Май	Проверка и оценка состояния оборудования, планирование мероприятий по устранению выявленных недостатков	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	-
2	Май	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов и оборудования согласно п.378 приказа № 511	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Акт проведения гидравлических испытание трубопроводов согласно п. п.378 приказа № 511
3	Май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период)	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Акт осмотра здания
4	01.06 - 26.06	Поверка приборов учёта и контроля, ревизия и ремонт насосов 7 шт, замена задвижек и затворов 4 шт.	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Акт поверки приборов, акт проверки насосов, акт замены арматуры

5	Март	Сервисное обслуживание горелок котлов «Висманн» 1 шт,	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Дефектная ведомость по результатам диагностики горелок, акт промывки пластинчатых теплообменников
6	15.06- 17.07	Сервисная поверка приборов КИП и А, наладочные работы системы вентиляции и газоходов	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Отчёт о проведённых работах
7	Май-Август	Сервисное обслуживание горелок котлов «Висманн» 2 шт, ВНО котлов «Висманн» 3 шт,	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Дефектная ведомость по результатам диагностики горелок, отчёт о проведённых работах
8	Июнь-Июль	Проверка и промывка теплообменников 4 ед.	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Акт промывки теплообменников
9	Август	Подготовка дизель - электростанции, силовых шкафов, вводов кабельных, установка частотных преобразователей для сетевых насосов	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Выписка из журнала ремонта и обслуживания ДЭС, записи в ремонтном журнале
10	Сентябрь	Промывка и опрессовка трубопроводов и арматуры	И.о. начальника котельной Семенов С.А.	Акт проведения гидравлических испытаний трубопроводов согласно п. п.378 приказа № 511

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	Аварийные ситуации с ограничением подачи теплоснабжения сетевой организацией	Случаи снижения/превышения нормы температурного графика	Случаи снижения/превышения нормы давления системы теплоснабжения
2023-2024 гг.	02.10.2023 - 17.05.2024	-6,7°C	0	0	0
2024-2025 гг.	01.10.2024 - 14.05.2025	-3,2°C	0	0	0
2025-2026 гг.	29.09.2025 - по наст. время	-5,5°C	0	0	0

И. о. начальника котельной  Семенов С.А.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы администрации
Валдайского муниципального округа

 Ю.Ю. Кокорина

«06» 04 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Валдайского района
теплоснабжения

 Поплавский

«06» 04 2026 г.

