

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №__****г. Валдай****«__» _____ 2024г.**

Администрация Валдайского муниципального района, в лице _____, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 статьи 39.6, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Протокола об определении участников от _____ 2024 года и Протоколом об итогах от _____ 2024 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, площадью _____ (_____) кв.м, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, принадлежность к категории земель: _____.

1.2. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом плане земельного участка.

1.3. Участок предоставляется для: _____

Внесение изменений в договор аренды, в части характеристик земельного участка не допускается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком с _____ по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (отдел по Валдайскому району).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет _____ в год.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с отчетом № _____, произведенным экспертом-оценщиком по состоянию на _____ года.

3.3. Начисление арендной платы и ее внесение производится со дня начала действия договора, установленного п.2.1 настоящего Договора.

3.4. Арендная плата в размере годовой арендной платы, согласно п.3.1, вносится Арендатором в срок до _____ года, в последующем арендная плата вносится в том же размере до _____ года, до _____ года и т.д.

В счет арендной платы за земельный участок в 2024 году засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рублей.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района; л/с 04503D00120 (город) л/с 04503012240 (район),

ИНН: 5302001218, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет: 03100643000000015000, корреспондентский счет банка: 40102810145370000042, БИК: 014959900, Код бюджетной классификации: 900 111

050131 30000 120 (город), 900 111 050130 50000 120 (район), ОКТМО: 49608101 (Валдайское городское поселение), 49608449 (Яжелбицкое сельское поселение).

Наименование платежа: оплата по договору аренды земельного участка с аукциона.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случае нарушений Арендатором условий договора;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

4.1.3. Приостанавливать работы ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель передаваемых в аренду;

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства;

4.2.2. Зарегистрировать данный договор в Управлении Росреестра. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется путём подачи документов в электронном виде в Управление Росреестра по Новгородской области в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4.2. Вносить своевременно арендную плату в порядке и на условиях настоящего договора;

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.4.4. Возводить на земельном участке здание, в целях их использования. Здание устанавливается Арендатором по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами при условии обязательного уведомления Арендодателя.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, загрязнению и захламлению территории;

4.4.6. После окончания срока действия настоящего договора Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в состоянии пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием;

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок, для проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных или подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли, обеспечить соблюдение публичных сервитутов;

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в месячный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

4.4.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.11. Не передавать права и обязанности по настоящему договору на земельный участок третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог, не передавать в субаренду, не вносить их в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством;

5.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени), устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка (пени) перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.4 Договора.

5.3. В случае невнесения арендных платежей в срок, установленный пунктом 3.3. настоящего договора, Арендодатель в течении 3 календарных дней направляет Арендатору заказным письмом уведомление с требованием оплатить арендную плату, если Арендатор в течении 30 календарных дней после установленного срока платежа не произвел оплату арендной платы, согласно договора, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, о чем уведомляет Арендатора в течении 3 рабочих дней, после принятия данного решения, направив в адрес Арендатора уведомление о расторжении договора аренды земельного участка почтовым отправлением.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу при их письменном оформлении и государственной регистрации.

7.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

- * По соглашению сторон;
- * По требованию Арендодателя, в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- один у Арендатора;

- один у Арендодателя;

8.2. К настоящему договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

- акт приема-передачи;

- план земельного участка.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Валдайского муниципального района, 175400, Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

Арендатор: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация Валдайского
муниципального района

Россия, 175400, Новгородская область,
г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.
ИНН 5302001218, КПП 530201001, р/с
03100643000000015000, л/с 04503012240,
ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ
//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.
Великий Новгород
БИК 014959900 ОГРН 1025300516636

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**г. Валдай****«__» _____ 2024 г.**

Администрация Валдайского муниципального района, в лице _____, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Арендодатель» в соответствии с договором аренды земельного участка от ___ г. № __ передал «Арендатору» земельный участок, относящийся к категории земель _____ с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв.м, для _____, в границах выписки из ЕГРН, а «Арендатор» принял от «Арендодателя» указанный земельный участок.

Претензий у «Арендатора» к «Арендодателю» по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:
